

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix - Travail – Patrie

MINISTERE DE L'ECONOMIE DE LA
PLANIFICATION ET DE
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

UNITE DE COORDINATION DU
PROGRAMME AGROPOLES



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work – Fatherland

MINISTRY OF ECONOMY
PLANNING AND REGIONAL
DEVELOPMENT

AGROPOLES PROGRAMME
COORDINATION UNIT

**COMMISSION SPECIALE DE PASSATION DES
MARCHES AUPRES DU PROGRAMME AGROPOLES**

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°01/AONO/PAG/UCP/CSPM/2026 DU 21 AVRIL 2026
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX
D'AMENAGEMENT DE 100 HECTARES DE TERRES DANS
CERTAINS AGROPOLES, EN DEUX (02) LOTS**

FINANCEMENT : BIP Programme Agropoles -Exercice 2026 et 2027

Pièce n°1: AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)

VERSION FRANÇAISE

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix -Travail – Patrie

MINISTERE DE L'ECONOMIE DE LA
PLANIFICATION ET DE
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

UNITE DE COORDINATION DU
PROGRAMME AGROPOLES



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work – Fatherland

MINISTRY OF ECONOMY
PLANNING AND REGIONAL
DEVELOPMENT

AGROPOLES PROGRAMME
COORDINATION UNIT

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°01/AONO/PAG/UCP/CSPM/2026 DU 21 AVRIL 2026 POUR LA
REALISATION DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE 100
HECTARES DE TERRES DANS CERTAINS AGROPOLES, EN DEUX
(02) LOTS**

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Coordonnateur National du Programme Agropoles, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour la réalisation des travaux d'aménagement de 100 hectares de terres au profit de certains agropoles, en deux (02) lots.

2. Consistance des travaux

Ces travaux consistent en la réalisation des travaux d'aménagement des parcelles de terre au profit de certains agropoles et comprennent pour chaque tranche les opérations suivantes :

- le défrichage et dessouchage;
- le nettoyage ;
- le labour des parcelles;
- la parcellisation des terres en bloc de 200m×250m;
- la nomenclature des parcelles ;
- la création des voies d'accès aux différents sites.

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour l'exécution des travaux, objet du présent appel d'offres est de **deux (02) mois pour la tranche ferme et deux (02) mois pour la tranche conditionnelle.**

Ce délai maximum d'exécution des travaux comprend les périodes des pluies et toutes les intempéries et sujétions diverses, et court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

4. Allotissement et lieu d'exécution

Les travaux objet du présent Appel d'Offres se feront en deux (02) lots répartis comme suit :

Lots	Tranches	Lieux	Superficies (Ha)
Lot 1	Ferme	Ngaoundéré	25
	Conditionnelle		25

	Total Lot 1		50
Lot 2	Ferme	Nkolmetet	25
	Conditionnelle		25
	Total Lot 2		50

5. Cout prévisionnel

Le coût prévisionnel des travaux s'élève à cent cinquante millions (150 000 000 FCFA TTC), réparti comme suit :

Lots	Tranches	Montant prévisionnel (FCFA)	Types de travaux
Lot 1	<i>Ferme</i>	<i>Trente-sept millions cinq cent mille (37 500 000)</i>	Aménagement de 25 hectares
	<i>Conditionnelle</i>	<i>Trente-sept millions cinq cent mille (37 500 000)</i>	Aménagement de 25 hectares
	<i>Total Lot 1</i>	<i>Soixante-quinze millions (75 000 000)</i>	Aménagement de 50 hectares
Lot 2	<i>Ferme</i>	<i>Trente-sept millions cinq cent mille (37 500 000)</i>	Aménagement de 25 hectares
	<i>Conditionnelle</i>	<i>Trente-sept millions cinq cent mille (37 500 000)</i>	Aménagement de 25 hectares
	<i>Total Lot 2</i>	<i>Soixante-quinze millions (75 000 000)</i>	Aménagement de 50 hectares

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les Entreprises de droit camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine des Travaux Publics et/ou des travaux d'aménagement de terre.

7. Financement

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, sont financés par le budget d'investissement du Programme Agropoles de l'Exercice 2026 et 2027.

8. Caution de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 10 du DAO. Le montant pour chaque lot est de :

Lots	Montant prévisionnel (FCFA)	Cautionnement provisoire (FCFA)
Lot 1	<i>Soixante-quinze millions (75 000 000)</i>	<i>Un million cinq cent mille (1 500 000)</i>
Lot 2	<i>Soixante-quinze millions (75 000 000)</i>	<i>Un million cinq cent mille (1 500 000)</i>

Cette caution provisoire sera valable trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat de l'Unité de Coordination du Programme Agropoles, sise au quartier Dragage Yaoundé, au Rez-de-chaussée de l'immeuble abritant la Délégation Régionale du MINEPAT Centre, dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier peut être obtenu au siège de l'Unité de Coordination du Programme Agropoles sise au quartier Dragage Yaoundé, au Rez-de-chaussée de l'immeuble abritant la Délégation Régionale du MINEPAT Centre, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **Cent mille (100 000) Francs CFA** payable au Trésor Public, représentant les frais d'acquisition du DAO.

11. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois volumes ci-après, placés sous simple enveloppe dont :

L'enveloppe A contenant les Pièces administratives (Volume 1)

L'enveloppe B contenant l'Offre technique (Volume 2)

L'enveloppe C contenant l'Offre financière (Volume 3).

Toutes les pièces constitutives des offres (Enveloppes A, B et C), seront placées dans une grande enveloppe extérieure scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

12. Remise des offres

Chaque offre, rédigée en français ou en anglais en **sept (07)** exemplaires dont un **(01)** original et six **(06)** copies marqués comme tels et conformément aux prescriptions du DAO, devra parvenir au Secrétariat de l'Unité de Coordination du Programme Agropoles sise au quartier Dragage Yaoundé, au Rez-de-chaussée de l'immeuble abritant la Délégation Régionale du MINEPAT Centre au plus tard le **21 MAI 2026 à 12 heures**, heure locale, dans trois (03) enveloppes internes et distinctes identifiant :

- **Enveloppe A : pièces administratives ;**
- **Enveloppe B : offre technique ;**
- **Enveloppe C : offre financière.**

Ces trois (03) enveloppes seront contenues dans une quatrième et devront porter impérativement la seule et unique mention suivante :

**«AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°01/AONO/PAG/UCP/CSPM/2026 DU 21 AVRIL 2026 POUR LA REALISATION
DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE 100 HECTARES DE TERRES DANS
CERTAINS AGROPOLES, EN DEUX (02) LOTS »**

13. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances.

14. Ouverture des offres

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières se fera en un temps et aura lieu le **21 MAI 2026 à 13 heures**, à la **Salle de réunion de l'Unité de Coordination du Programme Agropoles** sise au quartier Dragage Yaoundé, au Rez-de-chaussée de l'immeuble abritant la Délégation Régionale du MINEPAT Centre, en présence des soumissionnaires.

Tous les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée (même en cas de groupement), ayant une parfaite connaissance du dossier.

15. Critères d'évaluation des offres

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

15.1 Critères éliminatoires

- Absence ou non-conformité de la Caution de Soumission ;
- Absence d'une pièce administrative ou non-conformité après expiration du délai de 48 heures ;
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Absence de l'attestation de visite du site signé sur l'honneur ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié ;
- Absence d'une déclaration sur l'honneur de n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années d'une part et de ne pas figurer sur la liste des entreprises défaillantes établie par le MINMAP d'autre part ;
- Note technique inférieure à **4 oui sur 6**.

NB : Pour être éligible à l'analyse technique, le soumissionnaire ne doit satisfaire à aucun critère éliminatoire.

15.2. Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques se fera selon le système binaire (Oui/Non) sur la base des critères suivants :

- Capacité financière du soumissionnaire ;
- Références du soumissionnaire dans le domaine ;
- Méthodologie et planning des travaux;
- Qualification du personnel ;
- Moyens logistiques ;
- Présentation de l'Offre.

NB 1 : Seules les offres ayant satisfait à au moins 4 OUI sur 6 des critères lors de l'analyse technique seront retenues pour l'analyse financière.

NB 2 : Les entreprises soumissionnaires pour plusieurs lots doivent impérativement présenter un personnel et le matériel différent par lot.

16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins-disante et jugée conforme aux spécifications du Dossier d'Appel d'Offres, c'est-à-dire remplissant les capacités techniques et financières résultant des critères essentiels.

Le soumissionnaire peut être attributaire des deux lots.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre général peuvent être obtenus aux heures ouvrables au siège de l'Unité de Coordination du Programme Agropoles sise au quartier Dragage Yaoundé, au Rez-de-chaussée de l'immeuble abritant la Délégation Régionale du MINEPAT Centre. (Tél : 653 79 00 09 ou 620 21 75 42, E-mail : bitomoadriam1@yahoo.fr).

Ampliations :

- MINMAP
- ARMP pour publication
- Président CSPM
- Affichage :

Yaoundé, le 21 AVRIL 2026

LE COORDONNATEUR NATIONAL DU PROGRAMME
AGROPOLES
Maître d'Ouvrage)



Adrian Ngo's Bitomo



ENGLISH VERSION

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix -Travail – Patrie

MINISTERE DE L'ECONOMIE DE
LA PLANIFICATION ET DE
L'AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE

UNITE DE COORDINATION DU
PROGRAMME AGROPOLES



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work – Fatherland

MINISTRY OF ECONOMY
PLANNING AND
REGIONAL
DEVELOPMENT

AGROPOLES PROGRAMME
COORDINATION UNIT

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N°01/ONIT/PAG/UCP/CSPM/2026 OF 21TH APRIL 2026 FOR THE
DEVELOPMENT OF 100 HECTARES OF FARMLAND FOR CERTAIN
AGROPOLES, IN TWO (02) LOTS

1. Subject of the invitation to tender

The National Coordinator of Agropole Programme, Project Owner, launches an Open National Invitation to Tender for the development of 100 hectares of farmland for certain agropoles, in two (02) lots.

2. Consistency of works

These works consist of developing parcels of farmland for certain agropoles and include the following operations:

- Clearing and uprooting of tree trunks;
- Site cleaning;
- Tilling of parcels;
- Sub-division of land into parcels of 200m x250m;
- Labelling of parcels;
- Creation of access roads to the different parcels.

3. Execution deadline

The Execution Deadline of works subject of this Invitation to Tender previewed by the Project Owner, is **two (02) months for firm tranche and two months for conditional tranche**. This maximum period of works execution, includes the periods of rain and bad weather and all the various constraints, and runs from the date of notification of the service order to start work.

4. Allotment

The work subject of this Invitation to Tender, will be in two (02) lots as follows:

Lots	Tranches	Place of execution	Surface area (Ha)
Lot 1	Firm tranche	Ngaoundéré	25
	Conditional tranche		25
	Total Lot 1		50
Lot 2	Firm tranche	Nkolmetet	25
	Conditional tranche		25
	Total Lot 2		50

5. Estimated cost

The provisional estimated cost of the works is **one hundred and fifty million (150 000 000) CFA F TTC**, repartition as follows:

Lots	Tranches	Provisionary cost (FCFA)	Nature of work
Lot 1	<i>Firm</i>	<i>Thirty seven million five hundred thousand (37 500 000)</i>	Development of 25 hectares
	<i>Conditional</i>	<i>Thirty seven million five hundred thousand (37 500 000)</i>	Development of 25 hectares
	<i>Total Lot 1</i>	<i>Seventy five millions (75 000 000)</i>	Development of 50 hectares
Lot 2	<i>Firm</i>	<i>Thirty seven million five hundred thousand (37 500 000)</i>	Development of 25 hectares
	<i>Conditional</i>	<i>Thirty seven million five hundred thousand (37 500 000)</i>	Development of 25 hectares
	<i>Total Lot 2</i>	<i>Seventy five millions (75 000 000)</i>	Development of 50 hectares

6. Participation and origin

Participation in this tender is open to all companies with Cameroonian rights and having proven experience in the field of Public Works and or farmland development.

7. Financing

The works, subject of this invitation to tender shall be financed by the 2026 and 2027 public investment budget, funding line of the Agropole Programme.

8. Provisional bid bond

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document 10 of the Tender File. The amount for each lot is:

Lots	Provisionary cost (FCFA)	Provisional bid bond (FCFA)
Lot 1	<i>Seventy five millions (75 000 000)</i>	<i>One million five hundred thousand (1 500 000)</i>
Lot 2	<i>Seventy five millions (75 000 000)</i>	<i>One million five hundred thousand (1 500 000)</i>

This provisional bid bond is valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers.

9. Consultation of Tender File

The Tender File can be consulted during working hours at the secretariat of the Agropole Programme Coordination Unit situated at Dragage in Yaounde, on the Ground floor of the MINEPAT, Centre Regional Delegation, as from this notice publication.

10. Acquisition of tender file

The file may be obtained at the Agropole Programme Coordination Unit situated at Dragage in Yaounde, on the Ground floor of the MINEPAT, Centre Regional Delegation, as from the

publication of this notice against payment of a non-refundable sum of **one hundred thousand (100 000) F CFA** payable at the public treasury, representing the purchase costs of the tender file.

11. Presentation of offers

The documents constituting the offer will be divided into three envelopes below, placed in a plain envelope including:

- **Envelope A containing the Administrative Documents (Volume 1) ;**
- **Envelope B containing the Technical Offer (Volume 2);**
- **Envelope C containing the Financial Offer (Volume 3).**

The files constituting the offers (Envelopes A, B and C) will be placed in a large sealed outer envelope bearing only the name of the Bid in question.

The various files of each offer will be numbered in the order of the Tender Document and separated by identical color interlayers.

12. Submission of offers

Each offer drafted in English or in French in seven (07) copies including the original and six (06) copies labelled as such and in compliance with Tender Document's prescription, should reach the secretariat of the Agropole Programme Coordination Unit situated at Dragage in Yaounde, on the Ground floor of the MINEPAT, Centre Regional Delegation not later than **21TH MAY 2026 at 12 Noon**, local time in three (03) internal and distinct envelopes identifying:

- Envelope A : Administrative Documents ;
- Envelope B : Technical Offer ;
- Envelope C : Financial Offer

These three envelopes should be contained in the fourth one and should carry the following inscription:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N°01/ONIT/PAG/UCP/CSPM/2026 OF 21TH APRIL 2026 FOR THE
DEVELOPMENT OF 100 HECTARES OF FARMLAND FOR CERTAIN
AGROPOLES, IN TWO (02) LOTS**

"TO BE OPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION"

13. Admissibility of offers

Under penalty of rejection, administrative documents required will always be produced in originals or in certified true copies by the issuing service or a competent authority in compliance with Special Conditions of the tender file.

They are supposed to be valid less than three (03) months or after the signature date of tender file notice.

Any incomplete Bid in compliance with the prescriptions of this Tender File shall be declared unacceptable. Notably, the absence of the bid bond issued by a first-class bank or an assurance company, approved by the Ministry of Finance.

14. Opening of bids

The opening of the administrative document, technical and financial offers will take place in a single phase, on **21TH MAY 2026 at 1PM**, in the conference hall of the Agropole Programme's

Coordination Unit, situated at Dragage in Yaounde, on the Ground floor of the MINEPAT, Centre Regional Delegation, in the presence of bidders.

Only bidders can attend or be duly represented by a person of their choice having a good knowledge of the file (in a case of grouping).

15. Evaluation criteria

The criteria of evaluation of this offer are as follows:

15.1 Eliminary criteria

- Absence or non-compliance of the provision of the bid bond,
- Absence or non-compliance of any administrative documents deposited later than the awarded 48 hours after the opening of bids
- False declaration or falsified documents
- Absence of site visit certificate signed on honour;
- Absence of a quantified unit price;
- Absence of a declaration on honour, of not having abandoned a contract within the last three (3) years, on the one hand, and non-inclusion in the list of defaulting contractors established by MINMAP, on the other hand;
- Technical score of less than **04 Yes out of 06**

NB. In order to be eligible for technical evaluation, the bidder must not satisfy any eliminary criteria

15.2 Essential criteria

The evaluation of the technical file shall be done according to the binary system (Yes/No) based on the following criteria:

- Bidder's financial capacity ;
- Bidder's previous references in the field;
- Methodology and planning of the works;
- Experiences and qualification of staff;
- Bidder's working equipment (logistics) ;
- Presentation of the bid.

NB1: Only Bids with at least 04 **YES** out 06 of these criteria, shall be admitted for financial analysis;

NB2: Bidders submitting tenders for the two lots must provide distinct personnel and equipment for each lot

16. Award

The Project Owner will award the contract to the bidder whose financial offer has been evaluated as the lowest and considered to be in conformity with the requirements of the Tender File. That is having the technical and financial capacities resulting from the essential criteria.

Two (02) lots, can be attributed to a single bidder.

17. Validity of bids

Bidders will remain committed to their offers for **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of tenders.

18. Complementary information

Complementary information may be obtained during working hours at the Agropole Programme Coordination Unit on the Ground floor of the MINEPAT, Centre Regional Delegation in Yaounde (Tél : 653 790 009 or 673 535 839, E-mail: bitomoadriam1@yahoo.fr).

Copies to :

- MINMAP ;
- ARMP for publication;
- President CSPM;
- Affichage.

Yaounde, 21th APRIL 2026

THE NATIONAL COORDINATOR OF AGROPOLE
PROGRAMME



(Project Owner)

Adrian Ngo's Bitomo